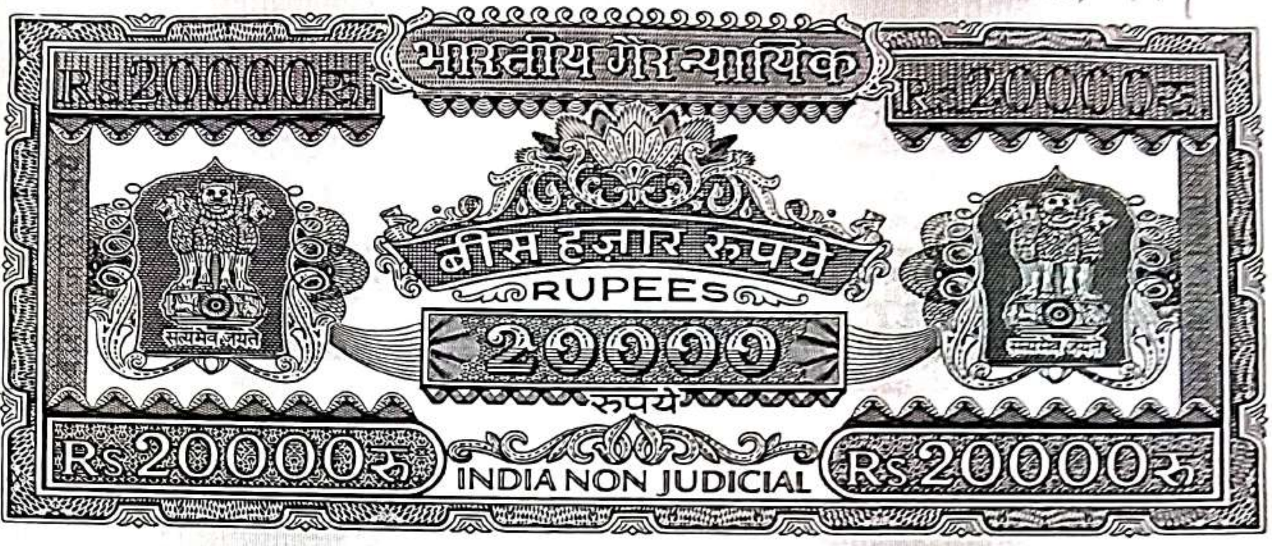
8 7525

I-2424/06



M.4—21.3801 02CC 520432

Fees Paid-
2366/-

A.D.S.R. BURDWAN
12/12/03

Admissible under rule 21 duly stamped for exempt from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899.
Schedule I No. 1-672-00
Fees Paid A
in D.F.S. 101

সুবীর কুমার চট্টোপাধ্যায়

60.1% of deficit Stamp duty and Regn. fees are remitted Vide G.O No-2321-FT dt-23.12.05 and 2336-FT Dt-28.12.05

Additional District Sub-Registrar

Additional District Sub-Registrar
Burdwan 20/3/06

Certified u/s 42 (I) of I. S. Act. 1899 that deficit Stamp duty of Rs. 12900 has been realised as per valuation assessed of Rs 6,17,000/- of the property UIR S (8) at P.U.V Rules 1994

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
20/3/06

বর্ধমান পৌরসভার অন্তর্গত
মহল্লা , মৌজা- রাধানগর
বিক্রয় কোবালা মূল্য- ৩,০৫,২০01-
বিক্রীত সম্পত্তির পরিমাণ- ১২০১ বর্গফুট

20/3/06

Additional District Sub-Registrar
Burdwan
20/3/06

দাতা

১। শ্রী মাধব চন্দ্র রায়
২। শ্রী তরুন রায়
৩। শ্রী জীবন রায় , সকলের পিতা - ৺চিত্তরঞ্জন রায়
সকলের জাতি হিন্দু, ১ ও ২নং এর পেশা ব্যবসা , ৩নং এর পেশা - চাকুরী, সর্ব্ব সাকিন - পূর্ব্ব নতুনপল্লী খেলার মাঠের উত্তর দিক, থানা ও জেলা - বর্ধমান ।

Adv.

Sl. No... 3103 Madhab.
Sold to ~~Madhab~~ Chandan Roy Sotharys of Purbasridhampally. Bdn.
Date... 8.12.03.
Rs... 24,500/- (20000+3000+1000+500)

8-12-03

12/12
Presented for registration at......
M. on the...... 12th day of Dec
...... in the
Addl. Distt. Sub Registrar's Office
By...... Sudhir Ranjan Bhattacharya
Ex...... executant

1) Sudhir Ranjan Bhattacharya
2) Keshab Ranjan Bhattacharya
3) Arup Bhattacharya
S/o Lt. Goutam Shankar Bhattacharya

সুধীর রঞ্জন ভট্টাচার্য্য

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN
12 DEC 2003

8906 সুধীর রঞ্জন ভট্টাচার্য্য

Identified by
S/o W/o ......
of ......
P.S. ......
District—Burdwan
by Caste Hindu/Muslim
by profession......

8907 কেশব রঞ্জন ভট্টাচার্য্য

Pramod Ranjan Saha

8908 অরূপ ভট্টাচার্য্য

S/o/W/o Lt. Harachandra Saha
of Radhanagarpally
Thana ...... Bdn
District—Burdwan
by Caste Hindu/Muslim
by profession......

শ্রী প্রমোদ রঞ্জন সাহা
পিতা ৺ হরেন্দ্র সাহা
রাধানগর পল্লী বর্ধমান

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

12 DEC 2003

3000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

३००० रु. Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हज़ार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

কেশব রঞ্জন ভট্টাচার্য্য

অরুণ ভট্টাচার্য্য

বিক্রেতা

১। শ্রী সুধীর রঞ্জন ভট্টাচার্য্য,
২। শ্রী কেশব রঞ্জন ভট্টাচার্য্য
৩। শ্রী অরুণ ভট্টাচার্য্য, সকলের পিতা -ঁগৌরীশংকর ভট্টাচার্য্য
জাতি হিন্দু, পেশা সম্পত্তির উপস্বত্ব ভোগী,
সাকিন- বীরহাটা কালীতলা (বীরহাটা কালীমন্দিরের বিপরীত)
থানা জেলা - বর্ধমান।

কস্য দোকান কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে -
নিম্নের তপশিল বর্ণিত দাগের সম্পত্তির পূর্ব্ব মালিক ছিলেন

3103.
Madhab Chandra Roy & others of Purba Nudan Pally. Bdn.
8.12.03.
24,500/= <20,000+3000 +1000+500>

8-12-03

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

12 DEC 2003

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Madhab chandra Roy

Tarun Roy

Jeiban Roy

শ্রী অমিয় লাল ভট্টাচার্য্য মহাশয় এবং তাহার নাম যথাযথ ভাবে বিগত আর.এস সেটেলমেন্ট স্বত্বলিপিতে লিপিবদ্ধ হয়। পশ্চাৎ উক্ত শ্রী অমিয় লাল ভট্টাচার্য্য মহাশয় পরলোকগমন করিলে তাঁহার দুই পুত্র যথাক্রমে শ্রী গৌরীশংকর ভট্টাচার্য্য ও শ্রী শিবানী ভট্টাচার্য্য ও দুই কন্যা যথাক্রমে হিরন্ময়ী দেবী ও স্নেহলতা দেবী ওয়ারিশ সূত্রে শ্রী অমিয় লাল ভট্টাচার্য্য মহাশয়ের ত্যক্ত সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার হয়েন এবং উক্ত ওয়ারিশানগন মধ্যে ১৩৮১ সাল ৩রা বৈশাখ বা ইংরাজী ১৭।৪।৭৪ তারিখে এক পারিবারিক বিভাগ বন্টনের

3103.
Madhab Chandra Roy & others of Purba Nutan Pally. Bdn.
8.12.03.
24,500/- (20,000 + 3000 + 1000 + 500)

8-12-03

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

12 DEC 2003

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

ফল স্বরূপে উক্ত ওয়ারিশানগন একায়েক ভাবে ভিন্ন ভিন্ন সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়েন এবং উক্ত ওয়ারিশানগনের একায়েক প্রাপ্ত চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট সম্পত্তি তাঁহারা মালিক হিসাবে দখল ব্যবহার করিতে থাকেন এবং তাঁহাদের নাম বিগত এল,আর সেটেলমেন্ট স্বত্বলিপিতে লিপিবদ্ধ হয়। ইতিপূর্ব্বে তপশীলে বর্ণিত দাগের সম্পত্তি হইতে যাতায়াতের সুব্যবস্থা করিয়া রাস্তার জায়গা রাখিয়া ভিন্ন ভিন্ন প্লটে চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট পরিমান সম্পত্তি উপরোক্ত শ্রী গৌরী শঙ্কর ভট্টাচার্য্য মহাশয় এবং তাঁহার পরলোকান্তে

তাঁহার ওয়ারিশানগন ও শ্রী শিবানী ভট্টাচার্য্য মহাশয় এবং তাহার পরলোকান্তে তাঁহার ওয়ারিশানগন ইতিপূর্বে বিক্রয় করিয়া নিস্বত্ত্ব হইয়াছেন । উপরোক্ত শ্রী গৌরী শংকর ভট্টাচার্য্য মহাশয় পরলোকগমন করিলে অত্র কোবালা দাতাগন তাঁহার পুত্র বিধায় ওয়ারিশ সূত্রে একত্রে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার হয়েন । এবং তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তিতে মালিক ও দখলীকার আছেন । কোবালা দাতাগন ব্যতীত উক্ত শ্রী গৌরী শংকর ভট্টাচার্য্য মহাশয় এর আর কোন ওয়ারিশ নাই । এমতাবস্থায় তপশীলে বর্ণিত চিহ্নিত ও নির্দ্দিস্ট সম্পত্তি কোবালা দাতাগন বিক্রয়ের মোহরৎ দিলে এবং কোবালা গ্রহীতাগন উক্ত সম্পত্তি খরিদে ইচ্ছুক হইলে পঞ্চভদ্রজনের মধ্যস্থতায় উক্ত সম্পত্তির মূল্য - ৩,০৬,২৫০ ।- তিন লক্ষ ছয় হাজার দুইশত পঞ্চাশ টাকা ধার্য্য করিলে আমরা কোবালা দাতাগন উক্ত মূল্য নায্য সময়োচিত ও সর্ব্বোচ্চ জানিয়া ও বুঝিয়া পণের সমুদয় মূল্য ৩,০৬,২৫০।- (তিন লক্ষ ছয় হাজার দুইশত পঞ্চাশ) টাকা নগদে প্রাপ্ত হইয়া অদ্য খোস কোবালা দলিল তোমাদের অনুকূলে সম্পাদন করত: এতদ্দ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার , প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে - তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামীত্ব হক, হকুক বা লভ্যাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে ধ্বংস ও লুপ্ত হইয়া তোমাদিগতে বর্ত্তিল । তোমরা আমাদের স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান , দখলীকার ও মালিক বিধায় সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাক । তাহাতে আমাদের বা আমাদের ওয়ারিশানগন কেহ কোনদিন কোন ওজর আপত্য বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবে না বা করিলেও তাহা সর্ব্বস্থলে বা সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ন নিদ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আছে । তাহা ইতিপূর্বে আমরা কাহাকেও হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তরের চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই । পশ্চাৎ যদি তদ্বিপরীত কোন কিছু দোষ ত্রুটি প্রকাশ পায় তাহা হইলে আমরা বায় আমাদের ওয়ারিশানগন একত্রে বা একায়েক নিজ ব্যয়ে খোলসা বা মুক্ত করিয়া দিব । নচেৎ পণের সমগ্র মূল্য বায় সুদ সহ এককালীন আদায় দিতে বদ্ধ ও বাধ্য থাকিলাম ।

বিক্রীত সম্পত্তির আকার ও অবস্থান ও পরিমাপ প্রদর্শিত করিয়া একটি ড্রন টু স্কেল নক্সা প্রস্তুত করিয়া অত্র সহ দলিলে সহিত গ্রথিত হইল যাহা দলিলের একাংশ হিসাবে গণ্য হইবে ।

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

12 DEC 2003

। ৬।

অত্র দলিল বলে তোমরা প:ব: ভূম্যাধিকারী সেরেস্তায় আমাদের নাম কর্ত্তন করত: তোমাদের নিজ নাম পত্তন করিয়া তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির দখল ব্যবহার করিতে থাক ও নিজ নামে খাজনা ও মিউনিসিপ্যালিটীর ট্যাক্স্ আদি আদায়খেরাজে চেক দাখিলাদি করিয়া লইতে পারিবে তাহাতে আমাদের পূর্ণ সম্মতি দেওযা রহিল এবং ভবিষ্যতে অত্র দলিল উক্ত সম্মতি সূচক গণ্য হইবে ।

অত্র দলিলে ক্রেতা ও বিক্রেতাগনের প্রত্যায়িত রঙিন ছবি ও দশ আঙুলের ছাপ প্রদত্ত হইল , ইহাও অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

এতদর্থে সুস্থ চিত্তে সরল মনে বিনা বাচনিক স্বত্বে সকল বিষয় বুক সমঝে মতে পণের সমগ্র টাকা এককালীন নগদে আদায় পাইয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অদ্য অত্র খোস কোবালা দলিল তোমাদের অনুকূলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি তাং সন ১৪১০সালের - ২৫শে অগ্রহায়ন, ইং ১১। ১২। ২০০৩ ।

তপশীল

থানা জেলা বর্ধমান সামিল মৌজা রাধানগর ,

জে.এল নং - ৩১, তৌজি নং - ১

আর.এস খতিয়ান নং - ২৭৩ (দুইশত তিয়াত্তর) , আর.এস দাগ নং - ৭৩৫৯ পার্ট (সাত হাজার তিন শত ঊনষাট পার্ট) রকম - পূর্ব্বে বাগান এক্ষনে বাস্তু ।

পরিমান - চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট ২২০১ বর্গফুট (বাইশ শত এক বর্গফুট)

FINGER PRINT

বিক্রেতার ছাপ

L HAND	
R. HAND	
SING	সুধীর রঞ্জন ভট্টাচার্য্য
L HAND	
R HAND	
SING	শেখর রঞ্জন ভট্টাচার্য্য
L HAND	
R. HAND	
SING	অরুণা ভট্টাচার্য্য

ক্রেতার ছাপ

Madhab Chandra Roy

Tarun Roy.

Jiban Roy

কমবেশী ৩ কাঠা ১ ছটাক (তিন কাঠা এক ছটাক) সম্পত্তি বিক্রীত হইল । চৌহদ্দি -
যাহার উত্তরে - ১৫ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা , দক্ষিনে - নীল রতন দে
মহাশয়ের বসত বাটী, পূর্বদিকে - ১২ ফুট চওড়া মিউনিসিপ্যাল রাস্তা ,
পশ্চিমে - মাধব চন্দ্র রায় দাং এর বসত বাটী ।
উপরোক্ত চৌহদ্দির মধ্যে বিক্রীত সম্পত্তি যাহা লাল বর্ডার লাইন দ্বারা
চিহ্নিত ও নির্দ্দিষ্ট করিয়া তএ সহ দাখিলী নক্সায় প্রদর্শিত হইয়াছে তাহা ফাঁকা
অবস্থায় পতিত জমি রূপে বিদ্যমান আছে এবং ইহার উপরে কোন স্ট্রাকচারাদি নাই

খাজনা হারাহারি মতে দেয়
জমিদার পঃবঃ সরকারপক্ষে বি, এল এ্যান্ড এল, আর, ও বর্ধমান ।

Drafted by me :
Suvadip Chowdhury
(Advocate)
Bwd Dist Judges' Court
Enr No : F-1174/1295 of '99

টাইপকারক -

শ্রী নারায়ন চন্দ্র রেজ (signature)
শ্রী নারায়ন চন্দ্র রেজ
বার লাইব্রেরী, বর্ধমান।

ইসাদী -

১। শ্রী প্রদ্যোৎ কুমার সাহা
পিতা ৺ হর চন্দ্র সাহা
রবীন্দ্র পল্লী - [illegible]

২। শ্রী কালী [illegible] রায়
পিতা ৺ চিত্তরঞ্জন রায়
পূর্ব নতুন পল্লী [illegible]
বর্ধমান।

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

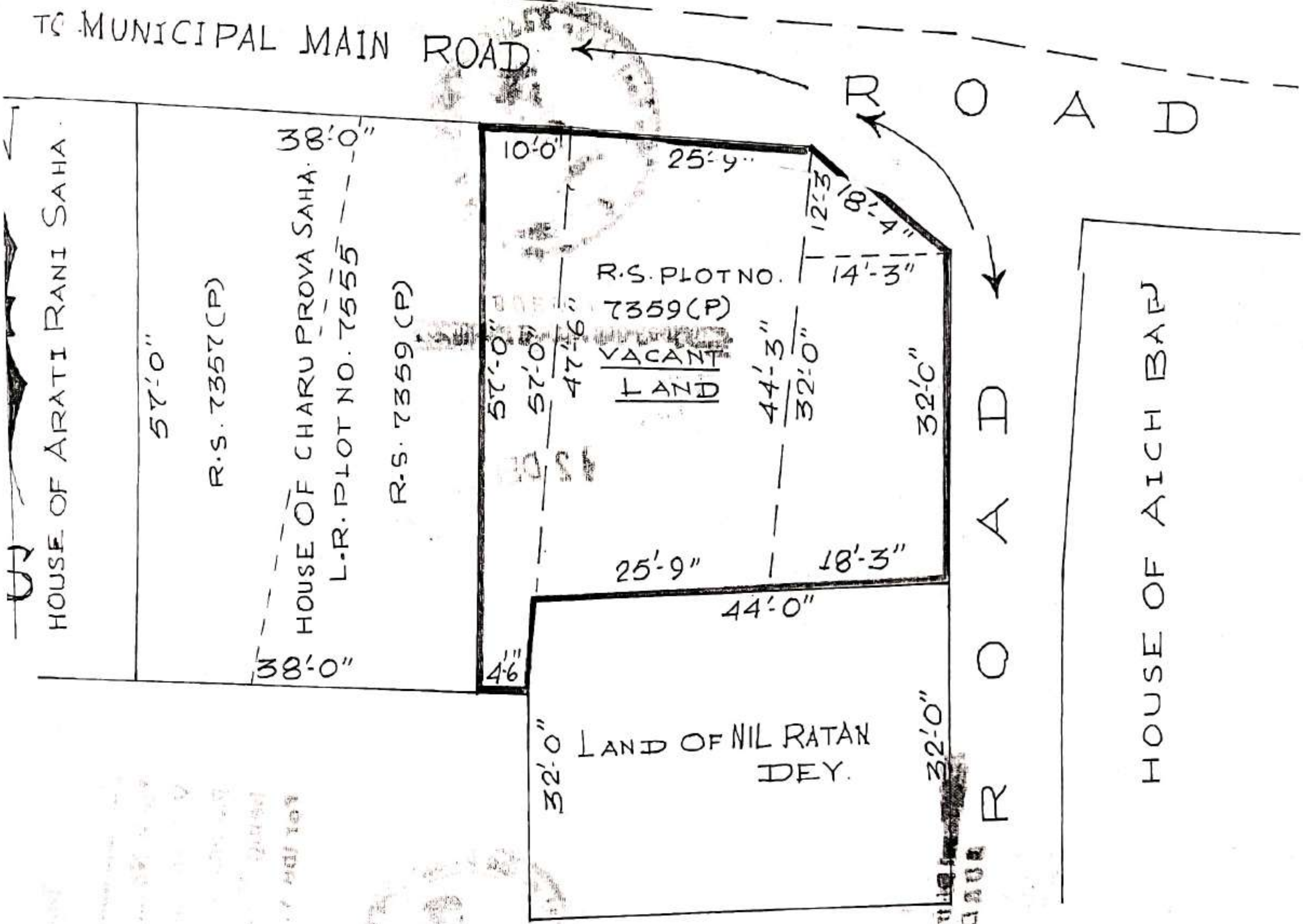
12 DEC 2003

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

Registered in
Book No. I
Vol No. X-98
Pages 62 to 69
Being No. 2424
For the year 2004

THE LAND SHOWN IN RED BORDER LINE IN THIS PLAN HAS BEEN SOLD TO: 1. MADHAB CH. ROY 2. TARUN ROY 3. JIBAN ROY all are S/O LATE CHITTARANJAN ROY OF NATUNPALLI; EAST, POST AND DIST BURDWAN. FROM THE R.S PLOT NO 7359 OF MOUZA: RADHANAGAR J.L NO: 39 R.S SHEET NO: P.S + DIST: BURDWAN MEASURING AN AREA OF 2201 SQ FT MORE OR LESS .050 ACRE = 3 KATTA 0 CHHA 41 SQ FT.

Scale:~ 330" = 1 mile



Adv.
(Suvadip Chowdhury)
Adv.

Drawn by:-
L Chatterjee.

Signature of Seller's :-